Утверждаю:

Генеральный директор

АО «Северо-Казахстанская Распределительная

Электросетевая Компания»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**А.А. Казановский**

Техническая спецификация закупаемых товаров (работ, услуг)

|  |  |
| --- | --- |
| Номер закупок (тендера): | - |
| Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне): | Осуществление технического надзора за реализацией проекта по ремонту здания мастерского участка с. Советское |
| Номер лота: | 1 |
| Наименование лота: | Осуществление технического надзора за реализацией проекта по ремонту здания мастерского участка с. Советское |
| Описание лота: | Оказать услуги по осуществлению технического надзора за реализацией проекта по ремонту здания мастерского участка с. Советское в соответствии с требованиями Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, календарного графика работ, проектно-сметной документации и других нормативных документов, действующих в Республике Казахстан. |
| Дополнительное описание лота: |  |
| Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг: | 1 |
| Единица измерения**:** | Услуга |
| Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг | АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» |
| Срок поставки товара, выполнения работ, предоставления услуг: | Июль-август 2021 года |
| Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров работ, услуг: | * Вести технический надзор за своевременностью и качеством выполнения всех строительно-монтажных работ и их соответствием утвержденной [проектной документации](https://pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/) и сметной стоимости, за точным соблюдением [строительных норм](https://pandia.ru/text/category/stroitelmznie_normi_i_pravila/), правил и технических условий выполнения и приемки общестроительных, монтажных, отделочных и специальных работ, а также особенностей работ, выполняемых в зимнее время; * Немедленно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостанавливать работы при обнаружении: * - непригодности или недоброкачественности [строительных материалов](https://pandia.ru/text/tema/stroy/materials/), оборудования, технической документации; * - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний об иных способах исполнения работ; * - нарушений технологии и ухудшения качества строительно-монтажных работ. * Записывать результаты технического надзора за строительством в журнале работ или составлять акты, в которых должны быть указаны:   a) какие отступления от проекта, дефекты и нарушения технических условий при строительно-монтажных работах были обнаружены и по чьей вине они произошли;  б) конкретные требования, направленные на устранение выявленных дефектов, отступлений от проекта и нарушений технических условий с указанием сроков их устранения.   * Определять объем [выполненных работ](https://pandia.ru/text/category/vipolnenie_rabot/) и принимать их от подрядчика при условии соответствия качества выполнения утвержденным проектам и техническим условиям, а также визировать акты для оплаты этих работ. * Проверять наличие паспортов, результатов лабораторных анализов и испытаний материалов, деталей и конструкций, применяемых на строительстве; требовать от подрядчика периодической проверки соответствия качества строительных материалов, деталей и конструкций паспортным данным. Участвовать в отборе образцов и следить за получением результатов лабораторных испытаний. * Контролировать своевременность и правильность ведения общего и специальных журналов работ, а также своевременность фиксации на отдельном комплекте рабочих чертежей данных об изменениях, внесенных в процессе строительства. * Следить за своевременным выполнением всех требований и указаний, записанных в журнале работ техническим и [авторским надзором](https://pandia.ru/text/category/avtorskij_nadzor/), Заказчиком, работниками ГАСКа и другими представителями органов Государственного надзора. * Способствовать своей деятельностью выполнению работ согласно графика строительства, утвержденного Заказчиком и вводу их в эксплуатацию в установленные сроки. * Проверять комплектность передаваемой подрядной [строительной организации](https://pandia.ru/text/category/stroitelmznie_organizatcii/) утвержденную и зарегистрированную техническую документацию в порядке, установленном правилами о подрядных договорах по строительству, с надписью на каждом чертеже «В производство», а также разрешения, выданные Инспекцией Государственного архитектурно-строительного надзора * Контролировать выполнение мероприятий по обеспечению сохранения объектов, расположенных вблизи объектов строительства, предусмотренных в проектной документации. * Участвовать, совместно с проектной организацией, в рассмотрении предложений подрядчика по повышению качества, снижению стоимости и сокращению сроков. * Принимать участие в оформлении актов на рекламацию поставщикам при поставке ими на строительные площадки недоброкачественных строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, не отвечающих требованиям проекта и [нормативных актов](https://pandia.ru/text/category/akt_normativnij/). * Принимать участие в освидетельствовании и оформлении актов скрытых и специальных работ, не допуская выполнения следующего вида работ до подписания актов. * Следить за правильным проведением подрядными организациями индивидуальных испытаний смонтированного оборудования с надлежащим оформлением их результатов. * Участвовать в приемке отдельных ответственных конструкций, несущих металлических и железобетонных конструкций и других элементов. * Участвовать в пуско-наладочных работах и визировать акты. * Участвовать в рабочей комиссии по приемке (Заказчиком) от подрядной организации зданий и сооружений, законченных строительством. В случае обнаружения незаконченных работ составлять перечень выявленных недоделок и дефектов, устанавливать сроки их устранения. Не допускать приемки от подрядчика объектов, не законченных строительством. * Подготавливать совместно с подрядчиком техническую документацию для предъявления законченного строительством объекта Госкомиссии Заказчика. * Участвовать в приемочной комиссии по приемке объекта и знакомить членов комиссии с технической документацией и актом приемки объекта рабочей комиссией. * Согласовать всю исполнительную документацию, полученную для проверки от Подрядчика, к моменту приемки объекта в эксплуатацию. Комплектность технической документации должна соответствовать требованиям СНиП РК. * Контролировать обеспечение своевременного завоза и приемки оборудования на объектах, надлежащего его хранения на приобъектных складах. * Производить проверки устойчивости конструкций зданий в период весеннего оттаивания и соблюдения строительными организациями необходимых мероприятий, обеспечивающих надежность сооружений. * Вести учет посещаемости авторским надзором объектов и представлять соответствующую информацию руководству заказчика для расчетов с проектной организацией. * Извещать Заказчика за 5 дней до начала приемки о готовности ответственных конструкций. * По окончании выполнения работ предоставить Заказчику заключение о качестве в 4-х экземплярах. |